



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членом ТСН «КП «Лесной»
Протокол № от « » 2021 г.

Смета расходов ТСН «КП «Лесной» на 2021 год*.

№ п/п	Статьи затрат.	Затраты всего на год, руб.	в том числе в месяц, руб.
п/п			в месяц, руб.
1	Расходы на содержание аппарата ТСЖ.	1 381 795,38	115 149,62
1.1.	ФОТ	842 892,00	70 241,00
	З/плата управляющего ТСЖ	576 000,00	48 000,00
	З/плата бухгалтера	266 892,00	22 241,00
1.2.	Отчисления страховых взносов от ФОТ, в т.ч.	254 553,38	21 212,78
	с ФОТ управляющего делами	173 952,00	14 496,00
	с ФОТ бухгалтера	80 601,38	6 716,78
1.4.	Услуги нотариуса	5 000,00	416,67
1.5.	Услуги банка	36 000,00	3 000,00
1.6.	Ведение ГИС ЖКХ	12 000,00	1 000,00
1.7.	Налоги по имуществу	44 000,00	3 666,67
1.8.	Налог по УСН за 2021 г.	5 000,00	416,67
1.9.	Услуги по продлению цифровой подписи	2 000,00	166,67
1.10.	Аренда зала для проведения собрания	5 000,00	416,67
1.11.	Услуги связи и интернета	4 350,00	362,50
	- расходы на сотовую связь управляющего	4 350,00	362,50
1.12.	Почтово-канцелярские расходы	5 500,00	458,33
	- канцелярские расходы	2 500,00	208,33
	- почтовые расходы	3 000,00	250,00
1.13.	Прочие расходы	51 500,00	4 291,67
	- приобретение хозяйственного инвентаря	15 000,00	1 250,00
	- расходы на ГСМ	4 500,00	375,00
	- расходы на зап.части, ТО оборудования	25 000,00	2 083,33
	расходные материалы	7 000,00	583,33
1.14	Обслуживание сайта и программы 1С (обновление , доработка)	30 000,00	2 500,00
1.15	Компенсация за использования автомобиля и ГСМ(управл)	84 000,00	7 000,00
2	Услуги по охране	1 300 000,00	108 333,33
3	Юридические услуги	100 000,00	8 333,33
3.1	Госпошлина	20 000,00	1 666,67
4	Обслуживание территории ТСЖ	1 825 700,00	152 141,67
4.1.	Чистка снега, вывоз снега и мусора с территории ТСЖ	550 000,00	45 833,33
	-Чистка снега территории ТСЖ	250 000,00	20 833,33
	-Вывоз снега с территории ТСЖ на полигоны	300 000,00	25 000,00
4.2.	Ремонт автоматизированных ворот 5 шт., автоматического шлагбау	170 700,00	14 225,00
4.3.	Гидромеханическая уборка улиц 2 уборки (апрель, май)	20 000,00	1 666,67

4.4.	Работы по спилу и опиловки деревьев	20 000,00	1 666,67
4.5.	Монтаж системы видеонаблюдения	250 000,00	20 833,33
4.6.	Спецодежда для обслуживающего персонала	10 000,00	833,33
4.7.	Работы по благоустройству территории	120 000,00	10 000,00
4.8.	Покупка и установка 3-х фонарей уличного освещения с материала	25 000,00	2 083,33
4.9.	Договор аутсоринга по уборке общественной территории КП "Лес	480 000,00	40 000,00
4.10.	Строительство нового пункта охраны	180 000,00	15 000,00
ИТОГО ЗАТРАТ:		4 627 495,38	385 624,62
	Ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования ТСН "КП "Лесной" (с 1 кв.метра общей площади)		4,73
	Ежемесячный взнос в Резервный фонд (с 1 кв.метра общей площади)		0,30
	ИТОГО ежемесячный платеж с 1 кв. метра общей площади		5,03

* индивидуальный ежемесячный расчет зависит от величины доли собственника
В соответствии с ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество